

Số: 1148/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 7 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐST-DS ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.*

*Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;*

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 100 m<sup>2</sup> đất, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ QHCT số 13 thuộc dự án khu dân cư trực đường Bàu Giang – Cầu Mới, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 836896, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02159 ngày 30/6/2008 cho Hộ bà Hồ Thị Ui. Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch.
- + Phía Nam giáp đường kỹ thuật.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 29.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 27.

- Tài sản gắn liền trên đất: Toàn bộ hệ thống móng nhà có kết cấu: móng, dầm bê tông cốt thép được xây dựng trên toàn bộ khuôn viên thửa đất và 01 hố gas.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Khải được chia di sản thừa kế của cụ Nguyễn Tường và cụ Hồ Thị Ui, được công nhận trong Quyết định số 95/2023/QĐST-DS ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan ( Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn ).

**Thời gian nộp hồ sơ:** ngày 12 và ngày 15 tháng 7 năm 2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**